

Modification des ouvertures de la porte d'entrée principale du centre pénitentiaire de Villeneuve-lès Maguelone et construction d'un bâtiment de formation provisoire

D.C.E

Projet de réaménagement et création modulaire : contexte, description et enjeux

Préambule

Dans le cadre de l'adaptation des infrastructures du centre pénitentiaire de Villeneuve-lès-Maguelone, une opération de travaux est engagée sur deux volets principaux : d'une part, la reconfiguration du bâtiment abritant la porte d'entrée principale, et d'autre part, la création d'un bâtiment modulaire provisoire destiné à accueillir les activités de formation et les services associés. Cette notice explicative a vocation à présenter l'ensemble du projet, depuis le contexte urbain et foncier jusqu'aux choix architecturaux et techniques, en passant par les enjeux d'accessibilité et de fonctionnalité.

1. Contexte et site d'implantation

1.1. Situation géographique et cadastrale

Le projet se situe sur la commune de Villeneuve-lès-Maguelone, sur un terrain jouxtant l'Avenue de la Jasse – voie principale d'accès au centre pénitentiaire – et la M185, rue de la Rocaille. Les travaux concernent plusieurs parcelles :

- 000AW44 et 000AW99, appartenant au Ministère de la Justice,
 - 00AW176, relevant de la commune de Villeneuve-lès-Maguelone, le tout en zone UEa.
- L'opération étant à cheval sur trois parcelles, dont une propriété communale, une convention spécifique sera conclue avec la collectivité afin d'assurer la faisabilité réglementaire et opérationnelle du projet.

1.2. Environnement urbain et paysager

Le site est implanté en lisière de la commune, dans une zone à dominante rurale, à proximité immédiate du mess et de logements de fonction, ceinturé :

- au Sud par des logements du personnel pénitentiaire (bâtiments R+1),
- à l'Est par d'autres logements (bâtiments en RDC),
- à l'Ouest par le mess (bâtiment R+1),
- au Nord par une parcelle communale, non bâtie.

La topographie présente une déclivité douce de 1,5 %, la perception générale du terrain demeurant celle d'une plaine. Deux mûriers platanes présents sur la parcelle seront supprimés dans le cadre des travaux.

1.3. Accès et voirie

L'accès à la parcelle se fait par la rue de la Rocaille, côté Ouest, bénéficiant du réseau

routier existant qui dessert déjà les bâtiments du centre pénitentiaire. Aucune création d'accès n'est programmée, la voirie existante est adaptée à la circulation et au stationnement des usagers et du personnel.

2. Travaux sur le bâtiment de la porte d'entrée principale

2.1. Présentation générale

Le bâtiment concerné est positionné à l'entrée principale du centre pénitentiaire. De forme triangulaire, il fait l'objet d'une opération ciblée de transformation des ouvertures, sans modification de la surface bâtie ni changement de destination.

2.2. Nature des modifications

Les travaux portent sur la création et la suppression de certaines ouvertures, réparties sur les différentes façades :

- Façade Nord :
 - Dépose d'une porte au rez-de-chaussée, suivie du rebouchage et d'un enduit identique à l'existant.
- Façade Est/Sud-Est :
 - Dépose d'une porte au rez-de-chaussée, rebouchage et enduit à l'identique.
 - Dépose d'une fenêtre à l'étage (R+1), rebouchage et enduit à l'identique.
- Façade Ouest :
 - Création d'une porte métallique au rez-de-chaussée, teinte bleue identique aux portes existantes.
 - Création de VB (vasistas basculant) et VH (vasistas haut) dans le local chaudière situé à l'étage.
 - Création de deux fenêtres à l'étage (R+1), en aluminium bleu, identiques aux modèles existants.

Les bureaux, les vestiaires et les espaces de vie ont été réaménagés (R+1).

L'ensemble de ces interventions vise à répondre aux besoins fonctionnels tout en respectant la cohérence architecturale de l'édifice. Les teintes, matériaux et traitements de surface seront strictement conformes à l'existant pour une intégration harmonieuse.

2.3. Absence d'impact sur la surface et la destination

Il est à noter que ces travaux n'entraînent ni création de surface supplémentaire, ni changement de destination du bâtiment principal d'entrée.

3. Réalisation d'un bâtiment modulaire provisoire de formation

3.1. Origine et objectif du projet

Dans le cadre du réaménagement de l'entrée principale, les bureaux de formation doivent être relogés de façon temporaire. Il a donc été décidé de mettre en place un bâtiment modulaire provisoire, situé à proximité du mess et conçu pour accueillir :

- des salles de formation,
- des bureaux pour le personnel judiciaire de la jeunesse,
- un bureau dédié au correspondant local des systèmes informatiques,
- un bureau médical.

3.2. Organisation et implantation

Le bâtiment modulaire se compose de 14 modules préfabriqués, répartis en deux types (7 modules de 2,93 x 6,04 m et 7 modules de 2,93 x 8,22 m), disposés à l'Est, dans le prolongement du mess existant. Ce choix permet une implantation rationnelle et une circulation fluide entre mess et espaces de formation, favorisant ainsi la mutualisation des accès.

3.3. Choix techniques et architecturaux

Matériaux :

- Panneaux sandwich en acier galvanisé prélaqué, teinte blanc cassé pour les murs extérieurs, avec soubassement en tôle laquée gris clair.
- Menuiseries vitrées en aluminium, teinte blanc cassé.
- Garde-corps métallique laqué blanc cassé.
- Toiture en bacs acier transversaux galvanisés prélaqués, teinte blanc cassé.

Accessibilité : Tous les locaux sont accessibles PMR, avec la création d'une rampe extérieure mitoyenne au mess, permettant la mutualisation des accès. Une place de stationnement PMR a été créée au Nord du bâtiment modulaire pour garantir l'accessibilité directe.

Stationnement : Aucun besoin supplémentaire n'est généré ; les utilisateurs continuent à bénéficier des places existantes.

Intégration : L'implantation du bâtiment, la teinte des matériaux et les dispositifs d'accessibilité ont été pensés pour minimiser l'impact sur le site et assurer une continuité esthétique avec les constructions voisines.

3.4. Aménagement du terrain

Aucun sous-sol n'est prévu. Le terrain fera l'objet d'une excavation légère afin d'assurer un niveau fini du plancher intérieur aligné sur celui de la terrasse du mess. La suppression de deux mûriers platanes est programmée pour permettre une implantation optimale sans nuire à la sécurité ou à l'accès.

4. Conclusion

Le réaménagement du bâtiment de la porte d'entrée principale et la création d'un bâtiment modulaire provisoire de formation s'inscrivent dans une démarche d'adaptation fonctionnelle, de maintien de l'accessibilité et de rationalisation des espaces au sein du centre pénitentiaire de Villeneuve-lès-Maguelone. Les choix architecturaux, techniques et paysagers sont guidés par le souci de l'intégration, de la sécurité et du confort des utilisateurs, tout en respectant les contraintes existantes du site et du périmètre urbain. L'ensemble des travaux a été conçu pour répondre à des besoins ponctuels tout en préservant la vocation et la cohérence du site pénitentiaire.

Ce projet illustre la capacité d'adaptation du service public pénitentiaire, soucieux de maintenir l'activité, la formation et l'accueil dans les meilleures conditions possibles, tout en maîtrisant son impact sur l'environnement bâti et paysager.